

Workshop
mit fachlichen Themen zur Immobilienbewertung
(Änderungen vorbehalten)

12. April 2019 Evangelisches Augustinerkloster zu Erfurt,
Augustinerstr. 10, 99084 Erfurt

10:00 – 17:00 Uhr

Moderation: **Dr.-Ing. Hubertus Brauer, ÖbVI in Ratingen**
Vorsitzender BKImmo e.V.

Referenten: **Dipl.-Ing. Karl Heinz Bedorf, ÖbVI Alsdorf**
Sachverständiger

Dr.-Ing. Hubertus Brauer, ÖbVI Ratingen
Sachverständiger

Dipl.-Rechtspfleger Rainer Gisder
Rechtspfleger

Dipl.-Ing. Wolfgang Glunz, ÖbVI Ratingen
Sachverständiger

Dipl.-Ing. Peter Hartmann, ÖbVI Perleberg
Sachverständiger

Dr.-Ing. Dagmar Joeris, Beratende Ingenieurin
Sachverständige

Joschka Mohr, ARGETRA Verlag für Wirtschaftsinformationen
Geschäftsführer

Agenda

12. April 2019

- 10:00 **Begrüßung durch Dr. Brauer**
Einführung in die verschiedenen Themen
- 10:15 **Vortrag:** **Aus der Rechtsprechung:**
(Dr.-Ing. Hubertus Brauer)
- 10:45 **Vortrag:** **Flächen in der Verkehrswertermittlung**
(Dipl.-Ing. Wolfgang Glunz)
- 11:30 **Vortrag:** **Komparables als Qualitätsmerkmal für Gutachten in der Zwangsversteigerung**
– Wettbewerbsvorteile durch Verfahrensdauer und Erlösquoten
– Barwertermittlung unter Realisationsgesichtspunkten
(Joschka Mohr)
- 12.15 **Vortrag** **Anforderungen an Verkehrswertgutachten in der Zwangsversteigerung**
– Todsünden des Sachverständigen
(Dipl.-Rechtspfleger Rainer Gisder)
- 13:00 **Mittagspause**
- 14:00 **Vortrag:** **Fortsetzung des Vortrages von Herrn Gisder**
(Dipl.-Rechtspfleger Rainer Gisder)
- 14:45 **Vortrag:** **Sonderimmobilien**
(Dr.-Ing. Dagmar Joeris)
- 15:15 **Diskussion / Kaffeepause**
- 15:45 **Vortrag:** **Alternative Konzepte im Ertragswertverfahren**
(Dipl.-Ing. Peter Hartmann)
- 16.30 **Probleme mit einer Tiefgarage**
(Dipl.-Ing. Karl-Heinz Bedarf)
- 17:00 **Ende und Verabschiedung durch Herrn Dr. Brauer**

Im Anschluss an alle Vorträge haben wir, wie in jedem Jahr, Zeit für Fragen, Erörterungen und Diskussionen zu dem jeweiligen Vortragsthema eingeplant.